



Algemene Voorwaarden

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- accommodatie/kampeervoorziening: het totaal aan of een gedeelte van gebouwen, en/of onderkomens, en/of kampeervelden met alle toebehoren, inventaris en door de huurder meegehuurde zaken;
- Scoutcentrum: de Stichting Scout Centrum Rotterdam die de accommodatie/kampeervoorziening aan de huurder ter beschikking stelt, vertegenwoordigd door de beheerder van het Scoutcentrum of een door hem aangewezen persoon;
- huurder: degene die namens zichzelf of een groep de overeenkomst afsluit;
- groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de accommodatie of kampeervoorziening te verblijven;
- groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;
- overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de accommodatie/kampeervoorziening; hierbij wordt schriftelijk vermeld wat wel en niet in de prijs inbegrepen is;
- kosten: alle kosten voor het Scoutcentrum die samenhangen met de uitoefening van de verhuur;
- informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de accommodatie/kampeervoorziening, de voorzieningen, de aangeboden activiteiten en de regels omtrent het verblijf;
- annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de huurder vóór de ingangsdatum van het verblijf;
- activiteit: een door het Scoutcentrum aangeboden en door de huurder afgenomen spelaanbod, dienst of voorziening, niet zijnde de accommodatie/kampeervoorziening.

Overal waar hierna in de voorwaarden wordt gesproken over accommodatie, dient ook kampeervoorziening te worden gelezen.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- Het Scoutcentrum stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen accommodatie voor het overeengekomen aantal groepsleden, de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
- Het Scoutcentrum verplicht zich de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de huurder te verstrekken. Het Scoutcentrum maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de huurder bekend.
- Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de huurder het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
- De huurder heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
- Indien het gestelde in de overeenkomst en/of de bijbehorende informatie in strijd is met de Algemene Voorwaarden gelden de Algemene Voorwaarden. Dit laat onverlet, dat de huurder en het Scoutcentrum individuele aanvullende afspraken kunnen maken, waarbij ten voordele van de huurder van deze voorwaarden wordt afgeweken.
- Het Scoutcentrum gaat er van uit dat de huurder met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.
- De huurder is, indien het één of meerdere overnachtingen betreft, gehouden het Scoutcentrum, uiterlijk op de dag van aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van

de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

- De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door het Scoutcentrum zijn vastgesteld.
- Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van het Scoutcentrum, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de accommodatie of de huurder en/of de groepsleden betrekking hebben, kunnen deze aan de huurder worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.
- Voor extra activiteiten van het Scoutcentrum die door de huurder, de groep, dan wel de groepsleden tijdens het verblijf zijn afgenomen worden de kosten volgens de dan geldende tarieven in rekening gebracht. Deze kosten dienen voor vertrek van de huurder te zijn betaald conform artikel 6, lid 4.

Artikel 5: Reservering

- Een reserveringsaanvraag tot gebruik van een accommodatie door een belangstellende dient bij het Scoutcentrum via het internet-reserveringssysteem te worden gemaakt, onder volledige opgave van de door het Scoutcentrum gevraagde gegevens.
- De reserveringsaanvraag van een belangstellende wordt door het Scoutcentrum binnen 5 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag beantwoord. Indien de reservering door het Scoutcentrum is geaccepteerd ontvangt de huurder de overeenkomst voor de huur van de accommodatie.
- Een huurder kan tot 1 maand voor aanvang van het verblijf in de accommodatie het aantal groepsleden dat gebruik gaat maken van de accommodatie kosteloos muteren. De mutaties worden op aangeven van de huurder door het Scoutcentrum in de overeenkomst gewijzigd.
- Binnen 1 maand na het versturen van de overeenkomst door het Scoutcentrum aan de huurder de aanbetaling hebben voldaan.
- Drie weken voor de aanvang van het verblijf dient de huurder de gehele in de overeenkomst vermelde prijs aan het Scoutcentrum te hebben betaald.
- Indien een reservering binnen een periode van 1 maand voorafgaand aan het verblijf wordt gemaakt geldt de gehele in de overeenkomst vermelde prijs als aanbetaling.

Artikel 6: Betaling

- De huurder dient de betalingen in Euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
- Indien de huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft het Scoutcentrum het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van het Scoutcentrum op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
- Indien het Scoutcentrum op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de huurder en de groepsleden de toegang tot de accommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van het Scoutcentrum op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
- Extra afgenomen activiteiten tijdens het verblijf, dan wel het meer gebruik van de accommodatie door de groep of groepsleden ten opzichte van de overeenkomst moeten voor vertrek door de huurder zijn betaald. Niet betalen van deze kosten leidt tot een naheffing van de door het Scoutcentrum aan de huurder ter grootte van de gemaakte kosten en een heffings toeslag van 10% van de kosten. Pinnen van de verschuldigde bedragen door de huurder aan het Scoutcentrum is niet mogelijk.
- Voor minder gebruik van de accommodatie door de groep of de groepsleden wordt door het Scoutcentrum geen restitutie ten opzichte van de overeenkomst geboden.

Algemene Voorwaarden

6. De door het Scoutcentrum in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de huurder. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 7: Annulering

1. Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan het Scoutcentrum. Deze bedraagt:
 - bij een annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen drie tot één maand voor de ingangsdatum, 25% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
2. Bij een annulering van de overeenkomst door de huurder dient de vergoeding na aftrek van administratiekosten naar evenredigheid gerestitueerd te worden indien, op voordracht van de huurder en met schriftelijke instemming van het Scoutcentrum, de accommodatie door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 8: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van de accommodatie is slechts toegestaan indien het Scoutcentrum daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 9: Voortijdig vertrek van de huurder

De huurder is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Artikel 10: Tussentijdse beëindiging door het Scoutcentrum en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Het Scoutcentrum kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de huurder en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van het Scoutcentrum niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien de huurder en/of de groepsleden overlast aan het Scoutcentrum en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de huurder en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/bederven;
 - c. Indien de huurder en/of de groepsleden door gebruik van de accommodatie in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen;
2. Indien het Scoutcentrum tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet het Scoutcentrum dit de huurder persoonlijk, al dan niet schriftelijk bevestigen, aanzeggen. Hierbij moet de huurder worden gewezen op de mogelijkheid een klacht voor te leggen aan het Bestuur van het Scoutcentrum en op de termijn, zoals omschreven in artikel 14 lid 2, die daarbij in acht genomen moet worden.
3. Na opzegging dient de huurder ervoor te zorgen dat de accommodatie is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen vier uur.
4. Indien de huurder nalaat de accommodatie te ontruimen, is het Scoutcentrum gerechtigd de accommodatie op kosten van de huurder te ontruimen.
5. De huurder blijft in beginsel gehouden de overeengekomen prijs te betalen.

6. Het Scoutcentrum behoudt zich het recht voor om bij dwingende redenen – zoals weeromstandigheden, gevaarstelling, onoordeelkundig gebruik, gebruik onder invloed van drugs en/of alcohol – de door de huurder afgenomen activiteiten vroegtijdig te beëindigen, zonder dat hierbij voor de huurder recht ontstaat op restitutie.

Artikel 11: Wet- en regelgeving

1. Het Scoutcentrum zorgt er te allen tijde voor dat de accommodatie zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de accommodatie (kunnen) worden gesteld.
2. De huurder en de groepsleden zijn verplicht alle in de accommodatie geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. De huurder en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 12: Onderhoud en aanleg

1. Het Scoutcentrum is verplicht de accommodatie en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De groep is verplicht de accommodatie en het terrein rondom de accommodatie gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.
3. Het is de huurder en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom de accommodatie te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. Het Scoutcentrum is voor wettelijke aansprakelijkheid verzekerd.
2. Het Scoutcentrum is niet aansprakelijk voor een ongeval, letsel, diefstal of schade op zijn terrein of ontstaan tijdens het deelnemen aan of gebruiken maken van een door de huurder afgenomen activiteit, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan het Scoutcentrum is toe te rekenen.
3. Het Scoutcentrum is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. Het Scoutcentrum is niet aansprakelijk voor storingen in de leveringen door nutsbedrijven.
5. Indien de gehuurde accommodatie buiten de schuld van het Scoutcentrum teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben het Scoutcentrum en de huurder het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de accommodatie of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de accommodatie aan het Scoutcentrum is toe te rekenen, kan de huurder schadevergoeding eisen.
6. De huurder is jegens het Scoutcentrum aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de huurder en/of (een van) de groepsleden kan worden toegerekend.

Artikel 14: Klachten- en Geschillenregeling

1. Klachten over de totstandkoming of de uitvoering van de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zowel door de huurder en/of (één van) de groepsleden worden voorgelegd aan het Bestuur van het Scoutcentrum (bestuur@scoutcentrumrotterdam.nl).
2. Een klacht wordt slechts in behandeling genomen, indien de huurder en/of (één van) de groepsleden zijn klacht binnen twee weken na het ontstaan per e-mail of post aan het Bestuur van het Scoutcentrum heeft voorgelegd.
3. Het Bestuur van het Scoutcentrum zal de klacht behandelen en binnen een periode van 1 maand de huurder en indien van toepassing het betreffende groepslid/groepsleden over haar bevindingen informeren.
4. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen. Onverminderd de klachtenprocedure laat één en ander een beroep op de burgerlijke rechter onverlet.